



# WOHNEN IM CLUB

01.04.2025 - 31.03.2026



KITZBÜHEL  
RESIDENCES

[www.kitzbuehel.cc](http://www.kitzbuehel.cc)



KCC SECRET SEASON 01.04.2025 - 19.12.2025	EXECUTIVE RESIDENCE	DELUXE RESIDENCE	WELLNESS RESIDENCE	EXECUTIVE RESIDENCE 2	PREMIUM RESIDENCE 205	PREMIUM RESIDENCE 206
	<i>Preise für 2 Personen pro Nacht in einer Residence</i>			<i>Preise für 4 Personen pro Nacht in einer Residence</i>		
KCC Member Rate	€ 360	€ 410	€ 460	€ 660	€ 660	€ 660
Club Partner & Friends	€ 450	€ 515	€ 575	€ 845	€ 845	€ 845
Temporary Member	€ 535	€ 610	€ 680	€ 990	€ 990	€ 990

KCC HIGH SEASON 19.12.2025 - 06.01.2026 21.01.2026 - 25.01.2026 13.02.2026 - 22.02.2026	EXECUTIVE RESIDENCE	DELUXE RESIDENCE	WELLNESS RESIDENCE	EXECUTIVE RESIDENCE 2	PREMIUM RESIDENCE 205	PREMIUM RESIDENCE 206
	<i>Preise für 2 Personen pro Nacht in einer Residence</i>			<i>Preise für 4 Personen pro Nacht in einer Residence</i>		
Weihnachten, Silvester Hahnenkamm, Fasching	€ 1.040	€ 1.165	€ 1.300	€ 1.535	€ 1.535	€ 1.535

KCC PREMIUM SEASON 06.01.2026 - 21.01.2026 25.01.2026 - 13.02.2026 22.02.2026 - 31.03.2026	EXECUTIVE RESIDENCE	DELUXE RESIDENCE	WELLNESS RESIDENCE	EXECUTIVE RESIDENCE 2	PREMIUM RESIDENCE 205	PREMIUM RESIDENCE 206
	<i>Preise für 2 Personen pro Nacht in einer Residence</i>			<i>Preise für 4 Personen pro Nacht in einer Residence</i>		
KCC Member Rate	€ 540	€ 620	€ 695	€ 905	€ 905	€ 905
Club Partner & Friends	€ 695	€ 790	€ 905	€ 1.165	€ 1.165	€ 1.165
Temporary Member	€ 820	€ 935	€ 1.055	€ 1.360	€ 1.360	€ 1.360

#### INKLUDIERTER LEISTUNGEN

- Frühstück in unserem à la Carte Restaurant
- Zugang zu den Club Facilities, wie: Restaurant, Clublounge, Bar, Vinothek, Stuben, Zigarrenlounge, Panoramaterrasse sowie zum hauseigenen Kino und Poolbillardbereich
- Freie Benützung unseres Spa mit 25-Meter-Natursteinpool, Dampfbad, Finnischer Sauna und Infrarotkabine
- Großzügiger Ruheraum aus gehackter Zirbe sowie einem Raum der Stille
- Fitnessbereich mit Technogym-Geräten und einer Kinesis-Wand
- Kostenloses High-Speed Internet (WLAN)
- Freies Parken in unserer Tiefgarage

Unsere Residenzen mit der durchschnittlichen Größe von 100 m<sup>2</sup> laden dazu ein, den exklusiven Club-Service mit der Großzügigkeit einer Wohnung zu kombinieren. Jede Residence ist individuell ausgestattet mit ausgesuchten Lounge-Möbeln, Bar, Miele-Küche, Dampfdusche und High-Speed-Datenzugang. Einige verfügen über eine Waschmaschine und eine private Sauna.

Als Hommage an die Behaglichkeit alpiner Wohnkultur wurde jede Residence mit einer modernen Stube versehen. Die Bäder sind mit Serpentin-Stein aus den Hohen Tauern ausgekleidet. An den Wänden der Wohnräume kam traditioneller, zuzatzfreier Kalkputz zum Einsatz, in den Schlafräumen sorgt Lehmputz für ein ideales Raumklima.

#### CHECK IN / CHECK OUT:

Ihre Club Residence steht Ihnen am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag bitten wir Sie bis 11:00 Uhr die Residence frei zu geben. Ein Late Check Out ist gerne je nach Verfügbarkeit für € 75,- buchbar.



#### EXECUTIVE RESIDENCE

Unsere geräumige Executive Residence von 70 - 95 m<sup>2</sup> verfügt über ein Schlafzimmer, separaten Wohnraum mit modernen Stubenmöbeln und integrierter, hochwertig ausgestatteter Küche sowie Badezimmer mit Badewanne und Dampfdusche. Teilweise mit Kamin und Balkon.



#### DELUXE RESIDENCE

Unsere großzügige Deluxe Residence von ca. 120 m<sup>2</sup> hat ein Schlafzimmer, einen separaten Wohnraum, teilweise mit Kamin, moderne Stubenmöbel sowie integrierte und hochwertig ausgestattete Küche. Das Bad ist mit Badewanne und Dampfdusche ausgestattet. Von der Loggia oder Terrasse bietet sich ein wunderbarer Blick auf die Kitzbüheler Bergwelt.



#### WELLNESS RESIDENCE

Unsere einzigartige Wellness Residence bietet Erholung auf ca. 130 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, einen separaten Wohnraum mit modernen Stubenmöbeln und Kamin, sowie integrierter, hochwertig ausgestatteter Küche. Das Badezimmer ist mit Badewanne, Dampfdusche und privater Sauna ausgestattet. Auch hier hat man von Loggia oder Terrasse den berühmten Blick auf die Kitzbüheler Bergwelt.



#### EXECUTIVE RESIDENCE MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN

Diese geräumige Executive Residence von ca. 110 m<sup>2</sup> verfügt über zwei Schlafzimmer, separaten Wohnraum mit Kamin, moderne Stubenmöbel und integrierte, hochwertig ausgestattete Küche. Wohlige Entspannung bieten zwei Badezimmer mit Badewanne und Dampfdusche. Vom Balkon hat man einen herrlichen Ausblick auf den Wilden Kaiser.



#### PREMIUM RESIDENCE 205

Die Premium Residence 205 verbindet urige Behaglichkeit mit alpinem Charme und luxuriöser Ausstattung auf ca. 106 m<sup>2</sup>. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine hochwertig ausgestattete Küche mit großem Esstisch, ein Wohnraum mit Kamin und eine Loggia mit 18 m<sup>2</sup> laden zum Träumen ein.



#### PREMIUM RESIDENCE 206

Hochwertigste Ausstattung, vereint mit alpiner Gemütlichkeit und höchstem Wohnkomfort auf ca. 100 m<sup>2</sup>. Eine hochwertig ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein abgetrennter Wohn-Schlafbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dampfdusche. Von der Loggia aus haben Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die Kitzbüheler Bergwelt.

## UNSERE RESIDENZPREISE BEINHALTEN FOLGENDE LEISTUNGEN

In allen unseren Residenzen bietet eine komfortable Schlafcouch Platz für bis zu 2 weitere Personen. Der Preis beträgt € 85,- pro Person pro Nacht und € 40,- pro Kind (4 - 15 Jahre) pro Nacht. Kinder unter 4 Jahre sind frei.

Auf den Residenzenpreis wird die gesetzmäßige Ortstaxe von € 3,50 pro Erwachsenen und Tag vor Ort aufgeschlagen.

Hunde können gegen Voranmeldung und Aufpreis von € 35,- pro Nacht gern in die Residenzen mitgebracht werden.

Es gelten die Österreichischen Hotelvertragsbedingungen.

## SPA & WELLNESS

Mitgliedern und Hausgästen steht exklusiv ein großzügiges Wellness und Spa Angebot zur Verfügung: 25-Meter-Natursteinpool, Dampfbad, Sauna, Infrarotkabine, großzügiger Ruheraum aus gehackter Zirbe sowie ein Raum der Stille. Der Fitnessbereich ist mit Technogym-Geräten mit Multimedia-Technik und einer Kinesis-Wand ausgestattet (auf Wunsch auch mit Personal Trainer buchbar). Öffnungszeiten: täglich von 8:00 bis 22:00 Uhr

Kinder dürfen in Begleitung Erwachsener den Poolbereich von 11:00 bis 18:00 Uhr nutzen. Der Fitness- und Saunabereich ist für Jugendliche ab 16 Jahren zugänglich.

Für begleitende Gäste wird eine Tagesgebühr von € 40,- verrechnet, für begleitende Kinder € 20,- (4 - 15 Jahre).

## STORNOBEDINGUNGEN

### Secret Season

bis 7 Tage vor Anreise	kostenfrei
bis 5 Tage vor Anreise	50% des gesamten Aufenthaltes
bis 3 Tage vor Anreise	70% des gesamten Aufenthaltes
weniger als 3 Tage vor Anreise	90% des gesamten Aufenthaltes

### High Season und Premium Season

bis 3 Monate vor Anreise	kostenfrei
bis 1 Monat vor Anreise	40% des gesamten Aufenthaltes
bis 1 Woche vor Anreise	70% des gesamten Aufenthaltes
weniger als 1 Woche vor Anreise	90% des gesamten Aufenthaltes

## GARANTIEBEDINGUNGEN

Um Ihre Reservierung zu garantieren, bitten wir Sie nach Abschluss der Buchung um eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtbetrages innerhalb von 2 Wochen.

## CLUBEIGENE DEPOTS

Persönliche Sport- und Freizeitausstattung sowie Bekleidung können Sie ganzjährig in unseren clubeigenen Depots aufbewahren. Gerne organisieren wir auch Reparatur, Reinigung etc. So können Sie zu jeder Jahreszeit und zu jeder Gelegenheit unbeschwert anreisen – ganz ohne Gepäck.  
Gebühr: € 90,- pro Monat

## KCC SHUTTLESERVICE

Die Shuttleservice-Tarife gelten für Clubmitglieder und Hausgäste mit dem Ausgangspunkt Kitzbühel Country Club, Kitzbühler Straße 53, 6370 Reith bei Kitzbühel. Selbstverständlich sind auch Abholungen zum Kitzbühel Country Club möglich, dabei gelten dieselben Tarife. Preise für einen privaten Chauffeur sind auf Anfrage erhältlich.

DESTINATION	PREIS
Gemeindegebiet Reith	€ 15,-
Kitzbühel	€ 25,-
Going, Oberndorf, Kirchberg	€ 25,-
Ellmau, Aurach, St. Johann, Brixen im Thale	€ 35,-
Jochberg, Aschau, Rosi's Sonnbergstuben, Maierl-Alm	€ 50,-
Westendorf	€ 45,-
Hopfgarten, Itter, Waidring, Fieberbrunn	€ 70,-
Kufstein, Wörgl	€ 85,-
Innsbruck Innenstadt	€ 220,-
Innsbruck Flughafen	€ 230,-
München Innenstadt	€ 310,-
München Flughafen	€ 340,-
Salzburg Innenstadt	€ 220,-
Salzburg Flughafen	€ 210,-
Wien	€ 880,-
Zürich	€ 990,-
Wartezeit pro Stunde	€ 50,-

